

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 499/TB-THADS(1)

Vĩnh Long, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 530/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 531/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá (kết quả thẩm định giá): chứng thư thẩm định giá số 219/2025/50/BĐS-VL ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 24/2025/HĐDVĐG-VL ngày 03/10/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản 40-1/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - chi nhánh Vĩnh Long (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Quốc Huy Anh, địa chỉ: tổ 14, khóm Mỹ Thuận, phường Tân Hội, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long), gồm:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CT 071519, sổ vào sổ cấp GCN CT03849, thuộc thửa đất số **130**, tờ bản đồ **34**, diện tích 1.743,4m², mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, tọa lạc tại phường Tân Hội, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Tân Ngã, tỉnh Vĩnh Long), nguồn gốc: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần, thời hạn sử dụng: đến ngày 04/9/2065, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho Doanh nghiệp Tư Nhân Thương Mại Dịch vụ Quốc Huy Anh ngày 19/9/2019 (thay đổi tên người sử dụng đất thành **Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Quốc Huy Anh** ngày 10/10/2019). Diện tích đo đạc thực tế là 1.743,4m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do **Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Quốc Huy Anh** đứng tên.

Tài sản đang hiện hữu trên đất thuộc thửa 130, tờ bản đồ 34 của Công ty Hữu Sang không thuộc đối tượng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) kê biên.

- Yêu cầu đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản như sau:

+ Phải có giấy đăng ký kinh doanh vào mục đích bến, bãi và xây dựng kho chứa hàng hóa với kết cấu di dời.

+ Khách hàng tham gia đấu giá và trúng đấu giá phải có cam kết đảm bảo điều kiện sử dụng đất đúng mục đích như sau: sử dụng vào mục đích bến, bãi và xây dựng kho chứa hàng hóa với kết cấu di dời; tuân thủ điều kiện khi nhà nước có nhu cầu sử dụng bến phà dự phòng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 14/10/2025 đến ngày 03/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 07/10/2025 đến 17:00 ngày 03/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 3.152.067.200 đồng (Ba tỷ một trăm năm mươi hai triệu không trăm sáu mươi bảy ngàn hai trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/01 bộ (Bốn trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 316.000.000đ. Thuế theo luật. Người mua chịu phí công chứng.

f) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 07/10/2025 đến 17:00 ngày 03/11/2025; nộp vào tài khoản số **7301704069** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Vĩnh Long của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07:30 ngày 07/10/2025 đến 17:00 ngày 03/11/2025 (trong giờ hành chính)

- **Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật, khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản. Hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có qui định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** 14h00, ngày 06/11/2025

- **Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu: **31.600.000 đồng** (Ba mươi một triệu sáu trăm ngàn đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long (Điện thoại 0939.412.223 gặp anh Cần) hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Vĩnh Long, địa chỉ: 118B, Trần Phú, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long (Điện thoại: 0939.027.687) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự cuộc đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Ngãi;
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 1-Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



